Samenvatting

Het college heeft op grond van artikel 6, lid 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen (Wet BAG) een ligplaats vastgesteld voor het plaatsen van een bestaande woonboot op de leegstaande ligplaats binnen de ‘sw-wbl’-zone (Water – woonschepenligplaats) tussen Bosscherweg 67 en 69, in Maastricht, inclusief de aanleg van een loopbrug en de creatie van een nieuw huisnummer (BAG). Het gaat hierbij specifiek om het vaststellen van de ligplaats voor een woonboot aan de Bosscherweg 67A.

1. Beslispunten

1. Een ligplaats vaststellen in het watervak tussen Bosscherweg 67 en 69.
2. Aan deze ligplaats en het daarop te positioneren verblijfsobject het officiële huisnummer Bosscherweg 67A toe te kennen en dit conform de wettelijke termijnen te registreren in de Landelijke Voorziening BAG.
3. De ruimtelijke en functionele inpassing van de woonboot vast te stellen binnen de vigerende zone ‘sw-wbl’ (Water – woonschepenligplaats), inclusief de constructie van de bijbehorende loopbrug ten behoeve van de fysieke ontsluiting naar de openbare weg.

Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 27 oktober 2026:

Conform.

2. Aanleiding

Er is door een initiatiefnemer een verzoek ingediend voor het plaatsen van een woonboot ten behoeve van permanente bewoning op een thans leegstaande ligplaats aan de Bosscherweg. De beoogde locatie bevindt zich in het water tussen de percelen Bosscherweg 67 en 69. Om deze feitelijke situatie juridisch, planologisch en administratief correct te regelen, is de constructie van een nieuwe loopbrug vanaf de openbare oeverstrook vereist, evenals de creatie van een uniek nieuw adres in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). Dit voorstel voorziet in de hiertoe benodigde besluitvorming.

3. Beoogd effect

Met het instemmen met dit voorstel worden de volgende effecten beoogd:

1. *Juridische en administratieve verankering (BAG),* want de nieuwe ligplaats en het bijbehorende verblijfsobject (de woonboot) worden formeel en correct geregistreerd in de Landelijke Voorziening Basisregistratie Adressen en Gebouwen (LV BAG). Met de toekenning van het officiële huisnummer Bosscherweg 67A is de locatie voor hulpdiensten, postbezorgers en overheidsinstanties vindbaar en herkenbaar.
2. *Optimale benutting van de haven-/waterruimte*, want een momenteel leegstaande ligplaats binnen de vigerende bestemming 'sw-wbl' (Water – woonschepenligplaats) wordt duurzaam ingevuld, waarmee wordt bijgedragen aan de lokale behoefte aan permanente waterwoningbouw.
3. *Veilige en vergunde ontsluiting*, want de feitelijke woonsituatie wordt op een veilige en legale manier gefaciliteerd. Door de koppeling met de omgevingsvergunning voor de loopbrug is de fysieke toegang vanaf de openbare weg (tussen Bosscherweg 67 en 69) naar de woonboot constructief en planologisch geborgd.

4. Argumenten

1.1 Sluitende juridische grondslag en bevoegdheid

Hoewel artikel 6, lid 2 van de Wet BAG de bevoegdheid primair bij de gemeenteraad legt, heeft de raad deze bevoegdheid via artikel 3, lid 1 van de Verordening naamgeving en nummering Maastricht gedelegeerd aan het college van B&W. Het college is hiermee direct bevoegd dit besluit te nemen.

1.2 Voldoet aan vigerend ruimtelijk beleid

De beoogde locatie ligt binnen de geldende bestemming 'sw-wbl' (Water – woonschepen-ligplaats). Het toewijzen van de ligplaats is derhalve in volledige overeenstemming met het bestemmingsplan/omgevingsplan en de vastgestelde ruimtelijke kaders van de gemeente Maastricht.

2.1 *Borging van openbare orde en veiligheid*

Door het toekennen van het specifieke huisnummer Bosscherweg 67A ontstaat helderheid in de openbare ruimte. Dit is van vitaal belang voor de aanrijtijden en vindbaarheid van de ambulances, brandweer en politie in geval van calamiteiten.

3.1 *Integrale fysieke ontsluiting*

De realisatie van de loopbrug zorgt voor een constructief veilige verbinding tussen de openbare weg en de woonboot, waardoor een gecontroleerde en duurzame ontsluiting van het object is gegarandeerd.

5. Kanttekeningen of risico's

2.1 *Het toekennen van een ligplaats en huisnummer regelt enkel de publiekrechtelijke status (de BAG).* Het geeft de initiatiefnemer niet automatisch het recht om gemeentelijke grond of gemeentelijk water te gebruiken voor de loopbrug of verankering.

Parallel aan dit besluit wordt een privaatrechtelijke overeenkomst (bijvoorbeeld een huur-, bruikleen- of precario-overeenkomst) gesloten tussen de gemeente Maastricht en de initiatiefnemer voor het gebruik van de openbare oeverstrook. Na realisatie en feitelijke ligging van de woonboot zal de afdeling Handhaving een opleveringscontrole uitvoeren om te verifiëren of de situatie ter plaatse strikt conform de verleende vergunningen is uitgevoerd.

6. Financiële gevolgen

De kosten voor de fysieke realisatie van de ligplaats, de aanschaf en installatie van de loopbrug, en het operationeel gereedmaken van de nutsverbindingen komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer. Er is geen sprake van een gemeentelijke investering.

7. Vervolgtraject besluitvorming, uitvoering en evaluatie

Fase 1: Besluitvorming en bekendmaking (Week 1 - 2): Formele ondertekening van het besluit door het college van B&W. Vervolgens wordt het ligplaats- en nummeringsbesluit gepubliceerd in het elektronische Gemeenteblad (via overheid.nl). Hiermee start de wettelijke bezwaartermijn van zes weken. De indiening van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit overigens niet, tenzij er een voorlopige voorziening wordt getroffen

Fase 2: Administratieve en fysieke uitvoering (Week 2 - 8): Direct na de besluitvorming verwerkt de BAG-beheerder de nieuwe geometrie van de ligplaats en het bijbehorende adres Bosscherweg 67A in de landelijke voorziening (LV BAG). Parallel hieraan wordt de privaatrechtelijke overeenkomst voor het oevergebruik getekend en start de initiatiefnemer met de feitelijke plaatsing van de woonboot en de constructie van de loopbrug.

Fase 3: Evaluatie en handhaving (Maand 6): Ongeveer zes maanden na de feitelijke ingebruikname en bewoning voert de afdeling ITH van de gemeente Maastricht een fysieke controle ter plaatse uit. Hierbij wordt getoetst of de omvang van de woonboot, de positionering en de constructie van de loopbrug exact voldoen aan de verleende omgevingsvergunning en de voorschriften van de 'sw-wbl'-zone.

8. Communicatie

1. Wettelijk verplichte publicatie: Het formele aanwijzingsbesluit ligplaats en het bijbehorende nummeringsbesluit worden officieel gepubliceerd in het elektronisch Gemeenteblad. Burgers en belanghebbenden kunnen het besluit digitaal inzien via www.overheid.nl.

2. Interne en externe datadistributie: Na de formele verwerking in de BAG worden de nieuwe adresgegevens (Bosscherweg 67A) automatisch en direct doorgeleverd aan vitale ketenpartners. Dit omvat interne afdelingen (Gemeentelijke Belastingen, Stadsbeheer) en externe instanties zoals de Veiligheidsregio (Meldkamer Limburg), post- en pakketbezorgers, en de netbeheerders (Enexis / Waterleiding Maatschappij Limburg) voor de aansluiting van nutsvoorzieningen.